



HARBOR BAY

BY NOVAL PROPERTIES

“AMANECER VIENDO EL MAR”

Descripción:

El proyecto de Harbor Bay nace influenciado por el emplazamiento privilegiado en el que se asienta, la marina de Cap Cana, todo ello hace que el edificio tenga una estética marítima, con unas líneas generadoras que emulan la estética de los barcos y que dotan de dinamismo al conjunto.

El edificio abraza la parcela, generando un espacio central de gran interés donde se disponen las amenidades del proyecto, ya sea un pequeño gazebo, una zona de piscina central, las láminas de agua con camas balinesas... en la cubierta dispondrá de una zona de terraza común y una zona de gimnasio.

A su vez, el complejo cuenta con un gran hall de acceso que dota de prestigio al complejo y desde el cual se accede a los distintos núcleos verticales de comunicación.

Las viviendas cuentan con unas vistas privilegiadas, teniendo todas ellas vistas al mar, lo cual genera unos espacios interiores de gran valor, a su vez, cuentan con una gran terraza con un infinity jacuzzi, fundiéndose con el horizonte.

El edificio consta de seis niveles sobre rasante y una planta sótano, para llegar a un total de 186 apartamentos, 4 de 1 dormitorio, 106 de 2 dormitorios y 76 de 3 dormitorios.

Hightlights

- Vista a la bahía desde todos los apartamentos
- Jacuzzi y mobiliario incluido en todas las unidades
- Acceso a rooftop privado en las unidades de los últimos pisos.
- Ubicación privilegiada con vistas al agua, junto al área de entretenimiento de Cap Cana (Fishing Lodge, restaurantes, discotecas, etc.). Se puede ir caminando desde el proyecto. Esta también muy cerca de la entrada principal, esto es una ventaja porque muchos proyectos de estos precios están muy adentrados dentro de Cap Cana y toma mucho tiempo de la entrada de Cap Cana hasta a ellos. (10 – 15 min.)
- Marina enfrente al proyecto. Se puede estacionar su barco privado con las tarifas preferenciales que ofrece Cap Cana para propietarios.

- Algunos apartamentos piso 5 y piso 6 tienen vista al OCEANO Atlántico.
- Parqueos cubiertos en subsuelo muy amplios.
- Superficie de la piscina: 1,020 m2 profundidad 1.50 M. / (Piscina con profundidad .40 = 175m2. Espejo de agua.)
- Frente de agua del proyecto metros lineales: 137 M
- Mantenimiento estimado:
 - Conjunto Harbor Bay: 1.5 USD X M2
 - APROCAP: 32.41 USD x habitación
 - 50 USD adicional rooftop terrace
- Fecha de entrega estimada: diciembre 2024

Apartamentos

Apartamento de 1 habitación: 4 unidades

Desde 112.10 m2 netos

Desde \$280,000

Apartamento de 2 habitaciones: 106 unidades

Desde 135.60 m2 netos

Desde \$ 370,000

Apartamento de 3 habitaciones: 76 unidades

Desde 157.80 m2

Desde \$ 470,000

Amenidades

- Piscina infinity frente a la Marina
- Restaurante/Snack Bar en la piscina
- Gimnasio
- Área social en rooftop común con vistas a la Marina. Oportunidad para los que compran apartamentos estándar.
- Lobby

Amenidades Cap Cana: “Un verdadero estilo de vida en la playa con lujo”

Cap Cana es una exclusiva comunidad residencial cerrada, reconocida entre las mejores del Caribe, situada en la costa oriental de la República Dominicana a sólo 5 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

Todo lo que pueda desear, superando sus expectativas en cada momento, esta comunidad premium ofrece servicios y actividades de playa de primera clase en un entorno verdaderamente sofisticado frente al cristalino mar Caribe.

Aproveche al máximo este destino de primera categoría, experimentando una variedad de comodidades que incluyen:

- **Un puerto deportivo de última generación** - Con capacidad para yates de hasta 150 pies, con servicios completos para los capitanes y la tripulación. Entre los mejores lugares del mundo para la pesca y el buceo en aguas profundas por sus costas y su proximidad, la Marina ha sido escenario de torneos de pesca de fama mundial. Se ha convertido en un destino popular entre quienes disfrutan de la pesca de récord.
- **Kilómetros de prístinas playas de arena blanca** - Cap Cana ofrece a sus huéspedes servicios de playa de primera calidad y actividades para experimentar unas verdaderas vacaciones en la playa a todo lujo: nadar, navegar, pescar con caña y una amplia variedad de deportes no motorizados lo permiten.
- **Playa Juanillo** - Como una de las mejores playas del país, Playa Juanillo ofrece kilómetros de prístina arena blanca flanqueada por cocoteros y aguas turquesas. Increíble paisaje no desdibujado por el cemento y alejado del bullicio, si quieres tranquilidad, esta es la playa que buscas. Encuentre excelentes bares y restaurantes, actividades de playa como voleibol, snorkel, kayak, kitesurf, o flotar en las aguas cristalinas.
- **Elegancia junto al mar en EDEN ROCK Caletón Beach Club (Relais & Châteaux)** - Con arenas blancas y brillantes aguas turquesas en una pintoresca cala rodeada de palmeras, la playa de Caletón Beach Club es un puro paraíso. Esta instalación privada, sólo para miembros, ofrece membresías para los residentes de Cap Cana.

Membresía familiar: \$3,5000 US MÁS IMPUESTOS (cónyuges e hijos menores de 23 años); cada invitado adicional paga \$25 US. Beneficios de la membresía: Acceso al magnífico club de playa y al gimnasio. 10% de descuento en comidas y bebidas / 10% de descuento en el spa.

- **Campo de golf Signature" Punta Espada"**- Dese el gusto de jugar una ronda de golf en un campo que acentúa los contornos naturales del terreno y las vistas del Mar Caribe. Parte del Oso de Oro y diseñado por Jack Nicklaus, este premiado campo de par 72 es el lugar perfecto para disfrutar de las extraordinarias vistas del Caribe, donde el mar contrasta con las calles esmeralda y los perfectos greens. *Las clases de golf están disponibles en Punta Espada. Los profesionales del golf imparten todos los programas y clases para todos los niveles de habilidad.

Membresía de Punta Espada Golf - Como propietario, puede acceder a Punta Espada y beneficiarse de una tarifa especial que ofrece un 30% de descuento en el Green Fee Rack. Las membresías están disponibles con la iniciación de \$30,000 US. La Cuota Anual de Mantenimiento (2021) es de US\$4000 + 18% de ITBIS, con un total de US\$4,720.00. La membresía se aplica a los cónyuges e hijos solteros menores de 28 años. También ofrece 20% de descuento en Proshop y Restaurantes.

Cuotas Carrito de Golf US\$25 y Caddie US\$20 (El carrito de golf es obligatorio y el Caddie es opcional para los socios).

Cuotas de los miembros invitados:

- *Invierno: \$185 para invitados acompañados / \$255 para invitados no acompañados.*
- *Verano: \$145 para invitados acompañados / \$195 para invitados no acompañados.*
- **La Casa Club** - De 3.252 m2, está situada en el hoyo 19 con una fantástica vista de los hoyos 10 a 18. Cuenta con el restaurante Bella Vista, amplios vestuarios, taquillas, una excepcional pro-shop, un relajante salón, pistas de tenis y el campo de prácticas.
- **Centro ecuestre "Los Establos"** - El cumplimiento de los más altos estándares internacionales incluye una pista cubierta para competiciones de paso-fino, dos campos de polo de categoría mundial, múltiples pistas de calentamiento y dos pistas de salto.
- **Scape Park** - Inaugurado en 2009, Scape Park promueve todas las actividades turísticas deportivas y de entretenimiento en Cap Cana, con aproximadamente 74 acres de bosque y 15 km de sendero ecológico. El Scape Park fomenta y hace respetar la preservación de las especies endémicas y en peligro de extinción, como las tortugas marinas, los manatíes, el halcón de Ridgway, la iguana de Ricordi, el pájaro de Barrancoli, etc.
- **Distrito educativo Cap Cana Heritage School** - A lo largo de los años, la escuela se ha esforzado por convertirse en un lugar de excelencia académica. El aprendizaje y el crecimiento personal florecen dentro de recibir la acreditación Advanced/SACS-CASI de Estados Unidos, estableciéndose como una escuela de excelencia.
- **Video destino Cap Cana:** <https://www.youtube.com/watch?v=Cfd4nyzUNp0>

Además de estos impresionantes servicios, Cap Cana también ofrece una iglesia, un helipuerto, un centro de primeros auxilios, arte y eventos culturales de temporada. Zonas naturales perfectas para pasear y conectar con la naturaleza como: un manantial natural "Hoyo Azul", el sendero Iguabonita, el cenote "Las Ondas" y muchas formaciones de cristal de calcita que se encuentran dentro de estas cuevas de caliza.

Mantenimiento y servicios públicos

La comunidad tiene una cuota mensual de mantenimiento que paga los servicios comunes: Seguridad las 24 horas del día, mantenimiento de los terrenos comunes, electricidad en la calle y pavimentación. Además, el propietario paga el mantenimiento de la piscina, la jardinería, la recogida de basura y los servicios públicos: agua, electricidad, televisión por satélite e internet. *Cap Cana ofrece estos servicios a través de sus propias empresas.

Servicios de Marina Cap Cana

1. Seguridad cerrada

2. Agua en la piscina
3. Wi-Fi complementario
4. Servicios de avituallamiento y de catering en la zona de embarque a petición del cliente
5. La profundidad de control en la aproximación es de 11,5' (3,5m)
6. Instalaciones de aduanas e inmigración / Personal cortés de entrada al puerto
7. Canal de aproximación dragado con 21 balizas de navegación
8. Canal de entrada recto para facilitar la entrada de día o de noche
9. Amarres individuales y laterales
10. Dársena protegida sin sobretensión
11. Centro de residuos de aceite
12. Sistema de bombeo de aguas negras
13. Centro de negocios del capitán con Internet
14. El aeropuerto internacional está a 10 minutos
15. Servicios de emigración
16. Muelle de combustible
17. Cajero Automático
18. Almacenamiento en seco
19. Gimnasio
20. TV por cable
21. Capitán Lounge
22. Golf en las cercanías
23. Instalaciones médicas cercanas
24. Restaurante en las inmediaciones
25. Aseos
26. Duchas
27. Tenis
28. Deportes acuáticos

“Un nuevo punto de vista... Harbor Bay”